

## SEZNAM DOKUMENTACE:

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

### STATICKÝ VÝPOČET

1. SITUACE 1:2000
2. OSAZENÍ DO TERÉNU 1:200
- 3a. ZÁKLADY západní křídlo 1.50
- 3b. ZÁKLADY východní křídlo 1.50
- 4a. PŮDPRYS 1. NP západní křídlo 1.50
- 4b. PŮDORYS 1. NP východní křídlo 1.50
- 5a. STROP 1. NP západní křídlo 1.50
- 5b. STROP 1. NP východní křídlo 1.50
- 6a. PŮDPRYS PODKROVÍ západní křídlo 1.50
- 6b. PŮDORYS PODKROVÍ východní křídlo 1.50
- 7a. ŘEZ PŘÍČNÝ 1-1' západní křídlo 1.50
- 7b. ŘEZ PŘÍČNÝ 1-1' východní křídlo 1.50
- 8a. ŘEZ PODÉLNÝ 2-2' západní křídlo 1.50
- 8b. ŘEZ PODÉLNÝ 2-2' východní křídlo 1.50
- 9a. ŘEZ PŘÍČNÝ 3-3' západní křídlo 1.50
- 9b. ŘEZ PŘÍČNÝ 3-3' východní křídlo 1.50
- 10a. KROV západní křídlo 1.50
- 10b. KROV východní křídlo 1.50
11. STŘECHA 1.100
12. SEVERNÍ A JIŽNÍ POHLEDY 1.100
13. ZÁPADNÍ POHLEDY 1.100
14. VÝCHODNÍ POHLEDY 1.100
15. STŘEDNÍ TRAKT 1.50

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A/ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### 1/ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název : Novostavba rodinného dvojdomu na parcele 395/78  
k.ú. Zdiměřice

Druh : novostavba

Okres : PRAHA ZÁPAD

Plocha parcely : 1526 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha : 315 m<sup>2</sup>

Proc. zastavěnosti : 20 %

Zpevněná plocha: terasy 32 m<sup>2</sup>, komunikace, stání 117 m<sup>2</sup>  
celkem zpevněná plocha:149 m<sup>2</sup>  
(zpevněná plocha = 9,8% plochy pozemku)

Obestavěný prostor: 2376 m<sup>2</sup>

Způsob provedení : Dodavatelsky oprávněnou organizací

## 2/ VŠEOBECNÁ ČÁST

Stavební pozemek se nachází v intravilánu obce Zdiměřice. Stavební pozemek vznikl rozparcelováním zemědělské půdy. Terén je rovinný. Vzrostlá zeleň na pozemku není.

Na pozemek se vstupuje ze severní strany. Stavba je umístěna k severní hraně pozemku. Dvojdům má dva samostatné vstupy, navzájem je propojen- tzv. letním vstupem. Vzhledem k velkému objemu stavby je celek opticky členěn do pěti hmot 2:3, tvořících jednotný celek. Tři menší hmoty a dvě dominantní větší hmoty. Obdobná kompozice a barevné ztvárnění fasády je do určité míry v souladu s již existující nejbližší okolní zástavbou. Vstupní objekt je situován při západní straně pozemku, Rozmístění okenních otvorů jednotlivých fasád je navrženo s ohledem ke světovým stranám a vychází z architektonické formy domu. Barevné řešení fasád je neutrální v odstínech šedé, počítá se s barevným působením s masivními dřevěnými rámy oken, dále se vzrostlou zelení na vlastním i sousedních pozemcích v budoucnu. Střešní krytina je navržena z Betternitu v odstínu grafit. K hranici pozemku jsou přivedeny vodovod, plynovod, kanalizace a NN.

## B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMNÍ STAVBY

#### 1.1 Zhodnocení plochy a stavu staveniště

Na budoucím staveništi se nenachází žádné nadzemní ani podzemní inženýrské sítě. Nenachází se zde vzrostlá zeleň ani nedochází k záboru lesního půdního fondu.

## 2/ STAVEBNÍ ČÁST

### 1. Základní řešení stavby

Rodinný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený.

Stavby jsou založeny na základových betonových pasech do nezámrazné hloubky. Šíře základových pasů z betonu B20 s vodovzdornou přísadou je 250-550 mm, hloubka min 0,8 m pod terén. Podlaha je izolovaná v celé ploše celistvou izolací PVC FATRAFOL tl 1,2 mm. Stropní konstrukce je navržena z keramických stropů POROTHERM 19/50 PTH, tl stropu je 230 mm. Nosné stěny budou z cihelných bloků POROTHERM 24 P+D pevnostní třídy 15. Objekt bude kontaktně zateplen 100 mm polystyrénu z vnější strany. Povrchová úprava fasády bude kletovaná silikátová omítka s velikostí zrn cca 2 mm. Střecha bude na dřevěném krovu s pobitím OSB deskami o tl 24 mm, střešní krytina Betternit – anglická skladba, odstín Grafit. Pod krytinou bude folie- pojistná hydroizolace. Tepelná izolace stropu ISOVER CW 60/75 ve třech vrstvách. Celková tloušťka bude 240mm. Okna budou hliníková s dvojsklem (  $k = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Na pozemek se vstupuje ze severní strany, při vstupu jsou na pozemku umístěna osdtavná stání pro 4 vozy. Do domu se vstupuje dvěma samostatnými vstupy. Ze zádveří se vstupuje do haly se schodištěm do podkroví, na halu jsou napojeny obslužné prostory a sociální zařízení. Dále se přijde do hlavního obytného prostoru s kuchyní a jídelnou. Z jídelny je vstup dále do pokojů pro hostry. V podkroví jsou dvě ložnice a pracovna. Dále sociální zařízení a obslužné prostory. V podkroví je umístěna kotelna s plynovým turbokotlem.

## 2. zemní práce

Před zahájením zemních prací bude staveniště vytyčeno odpovědným geodetem. Rovněž se zřetelně zajistí výškový bod, od kterého se pak určují všechny výšky založení objektu (úroveň opraveného terénu, základových spár, kóta podlah, atd). Vlastní zemní práce jsou zahájeny skrývkou ornice ( do hl 250 mm) po celé zastavěné ploše objektu. Ornice se deponuje na vhodném místě k závěrečnému ohumusování ploch opraveného terénu. Při strojním výkopu rýh se provede jejich ruční začištění. Část vytěžená zemina se použije na zpětný zásyp a zbytek je nutné odvézt na

skládku. Vytěžený prostor je nutné dle potřeby zapažit a dbát předpisů o bezpečnosti práce.

### 3. Základy

Bezprostředně po provedení výkopu a začištění základové spáry, před zahájením betonáže základových pasů, musí základovou spáru převzít odpovědná osoba. Základové pásy budou v nezátížených částech vyztuženy dle statického výpočtu. Budou z betonu B20 s vodovzdornou přísadou. Nadzemní část základových pasů se musí zabetonovat. Skladba podlahy je uvedena na příčném a podélném řezu.

### 4. Svislé nosné konstrukce

Budou tvořeny zdivem z POROTHERMU 24 P+D pevnostní řady 15 MPa, budou zděny na maltu nastavovanou vápenocementovou. Vnější stěny jsou řešeny jako sendvičová konstrukce. Vnější strana bude kontaktně zateplená polystyrénem o tl 100mm. Pod dřevěný obklad bude zateplení minerální vlnou. Povrchová úprava bude silikátovou omítkou včetně polypropylenové sítě. Vnitřní povrch bude opatřen dvouvrstvnou omítkou štukovou nebo obložen sádrokartonem 12,5mm. Zdivo druhého NP bude ukončeno železobetonovým věncem s výstuží V 10425 (4x 10mm) třmínky E 10216 (6mm á 200mm). Toto zdivo bude z POROTHERMU 24P+D pevnostní třídy P15.

### 5. Vodorovné nosné konstrukce

Strop 1.nadzemního podlaží rodinného domu je navržen z keramické stropní konstrukce POROTHERM MIAKO 19/50 PTH, tl stropu 230 mm. Osová vzdálenost nosníků je 500mm. Podhled podkroví (2. NP) bude ze sádrokartonu GKF tl 15 mm, který bude zavěšen na konstrukci krovu.

## 6. Podlahy

Skladby podlah jsou uvedeny v řezech.  
V podkroví bude výška podlahy 120 mm z důvodu vedení přípojovacího potrubí kanalizace v podlaze.

## 7. Vnitřní dělicí konstrukce

Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy ze sádrokartonu 100mm. v přízemí je možno použít cihelné příčky. Dveře jsou hladké šedé, zárubně dřevěné tmavě šedé barvy. V podkroví budou příčky z lehkého materiálu, viz. statický výpočet).

## 8. Úpravy povrchů

Omítky vnitřní hladké štukové, s vybílením. Podhled 2.NP ze sádrokartonu, desky před nátěrem penetrovat. Vnější omítky silikátová hladká, zrno 2mm, barva fasády bílá a světle šedá. Prostory sanitárních zařízení budou obloženy keramickými obklady.

## 9. Výplně otvorů

Dřevěné rámy z europrofilů tl 68 mm. Křídlo s rámem tvoří z vnější strany jednu rovinu (např. okna ThermoStar). Kombinace pevného zasklení, a otevíracích křídel. Skleněné výplně budou zaskleny izolačním dvojsklem  $k=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 10. Schodiště

Nosná konstrukce schodiště bude provedena z PZD panelů na jejichž rovinu budou nabetonovány stěpně. Obklad bude proveden v souladu s interiérovým řešením jednotlivých prostor.

## 11. Krov

Krov bude proveden z dřevěných prvků, pozednice bude kotvena do železobetonového věnce. Krov musí provést odborná firma. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům.

## 12. Střecha

Krytina bude Betternit, anglická skladba v odstínu Grafit. Odvodění střechy bude střešními žlaby a svody z titanzinku RHEIZINK. Svody budou vedeny v polystyrénu. Budou zaústěny do akumulární jímky s přepadem do povrchového vsaku.

## 13. Plot

Oplocení do ulice bude z betonových tvarovek. Výška plotu bude 1,6 m. K sousedním pozemkům bude pozinkované pletivo.

V Praze dne 26/11/2004

Ing. Jan Roháč